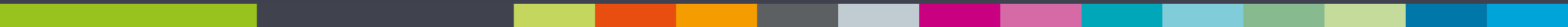




TURKU BUSINESS REGION



Vaikuttavaa verkostoitumista



Turku Science Park Oy

Turku Science Park Oy:n tehtävänä on edistää Turun seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, korkeakouluyhteistyötä ja yritysten kilpailukykyä.

Olemme puolueeton asiantuntijayritys, joka on kehittänyt alueen pk-yrityksiä jo yli 25 vuotta.

Turun Seudun Kehittämiskeskuksen kaikki toiminnot siirrettiin 1.7.2016 alkaen Turku Science Park Oy:öön.

Yhdistymisen myötä Turku Science Park Oy tuottaa kaikki Turun seudun 11 kunnalle suunnatut elinkeino- ja yrityspalvelut.

Palvelumme kattaa yritystoiminnan koko elinkaaren alkaen yritysidean testaamisesta ja yrityksen perustamisesta jatkuen aina kansainvälistymiseen ja liiketoiminnan laajentamiseen.

Turku Business Region

Turku Business Region on Suomen dynaamisin yritys- ja innovaatiotoimintojen keskittymä.

Seutukunnan 22 000 yritystä, kuusi tiede- ja ammattikorkeakoulua sekä eri toimijoiden laaja yhteistyöverkosto vauhdittavat uusien tuotteiden ja palveluiden syntymistä ja yritystoiminnan kasvua sekä alueen hyvinvointia.



Kärkialat

Seutukuntamme vahvat kärkialat muodostavat kansainvälistä huippuosaamista edustavia kokonaisuuksia, joissa yritysmaailma ja tutkimusyhteisöt kohtaavat tuottaen uusia innovaatioita globaaleille markkinoille.



Meriteollisuuden
globaali suunnannäyttäjä.



Laaja-alaista
Life Science –osaamista.



Alan uusimmat
teknologiset oivallukset.



Bio- ja kiertotalous
sekä kestävä kehitys.



Elämysteollisuutta elokuvista
ja peleistä matkailuun.

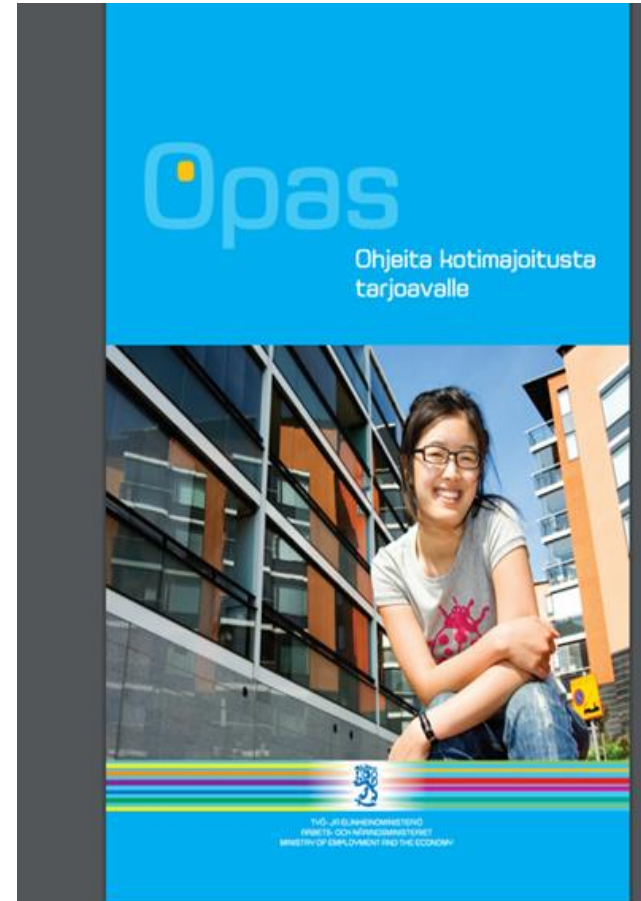
Airbnb-vuokraus pähkinänkuoressa

- **Airbnb** on yhdysvaltalainen vuonna 2008 perustettu yritys ja internetsivusto, jonka kautta voi ilmoittaa huoneiston tai vastaavan tilan vuokrattavaksi. Asunnot ovat yksityisten ihmisten tai sijoittajien omistuksessa, ja Airbnb perii niiden välittämisestä 10–13 prosenttia vuokrasta. Yli 4 miljoonaa vuokrakohtetta 191 maassa.
- Jakamistalouteen liitetään käsite alustatalous, kun viitataan yleisimmin digitaalisen alustan kautta tapahtuvaan liiketoimintaan. **Matkailussa** jakamistaloutta harjoitetaan neljällä osa-alueella eli **majoituksessa, kuljetuksessa, ruokailussa ja oheispalveluissa**.
- **Live like a local –suuntaus**. Nouseva trendi on nyt, että ihmiset haluavat paikallisten kanssa tehdä ihan tavallisia asioita. **Aidot, arkiset, paikalliset elämykset kiinnostavat nykymatkailijaa**. Matkailijat pääsevät jakamistalouden myötä syvemmälle matkakohteen arkeen ja paikallisten kulttuuriin esimerkiksi majoittumalla paikallisen kotona.



Airbnb-vuokraus pähkinänkuoressa

- Euroopan komission vuonna 2018 teettämän kuluttajakyselyn mukaan 23 % Euroopan väestöstä on käyttänyt tai osallistunut jakamistaloustoimintaan. Eniten jakamistalouspalveluita käytetään selkeästi majoitukseen (57 %). Suomessa jakamistalouspalveluita Euroopan komission teettämän kuluttajakyselyn mukaan on käyttänyt 21 % väestöstä.
- Majoituspalvelu Airbnb:n kautta sai jonkin verran tuloja **noin 9 000 suomalaista**.
- Jakamistalouden kasvu liittyy kuitenkin ennen kaikkea **verkko- ja mobiiliteknologian kehitykseen ja digitaalisten alustojen ja älypuhelinsovellusten tarjoamiin mahdollisuuksiin yhdistää ihmisiä, kysyntää ja tarjontaa aiempaa tehokkaammin**. Jakamistaloudessa korostuvat palvelujen saavutettavuus, valinnanvapaus, sosiaalisuus sekä resurssien tehokkaampi hyötykäyttö.
- Toimintamalli murtaa ja haastaa matkailutoimialaan perinteisesti liitettyjä toimintatapoja ja on siksi myös kiistanalainen.
- **Työ- ja elinkeinoministeriö on avannut joulukuussa 2018 julkishallinnon yhteisen jakamistalouden infosivuston**, jonne kootaan eri viranomaisten ohjeistusta jakamistalouteen liittyvästä lainsäädännöstä ja eri lakisääteisistä velvoitteista. Sivuston on tarkoitus palvella sekä yksittäisiä kansalaisia että yrityksiä sekä samalla myös esimerkiksi kuntien viranomaisia. Vuonna 2016 ministeriö julkaisi viranomaisyhteistyönä laaditun Ohjeita kotimajoitusta tarjoavalle -suosituksen, joka on käännetty myös ruotsiksi ja englanniksi.



Airbnb-vuokrauksen merkityksestä matkailutoimialalla

- **Turussa syyskuussa 2019 koko asuntojen Airbnb-myyntin arvo oli 442 000 euroa**, muutosta +84 prosenttia edellisvuodesta. Syyskuussa koko asuntoja oli tarjolla 360 kappaletta, muutos +33 prosenttia edellisvuodesta. Koko asuntojen käyttöaste prosentti oli 70,1.
- **Helsingissä syyskuussa 2019 koko asuntojen Airbnb-myyntin arvo oli 3,99 miljoonaa euroa**, muutosta +43 prosenttia edellisvuodesta. Syyskuussa koko asuntoja oli tarjolla 2 000 kappaletta, muutos -4 prosenttia edellisvuodesta. Koko asuntojen käyttöaste prosentti oli 83,1.
- **Rovaniemen elokuussa 2019 koko asuntojen Airbnb-myyntin arvo oli 693 000 euroa**, muutosta +109 prosenttia edellisvuodesta. Elokuussa koko asuntoja oli tarjolla 460 kappaletta, muutos +4 prosenttia edellisvuodesta. Koko asuntojen käyttöaste prosentti oli 48,1.
 - Rovaniemellä Airbnb kohteiden määrä vaihtelee n. 600-1000 yksikön (1 talo/1 vuodepaikka) välillä ja *suhdeluku on parhaimmillaan yli 14/1000 asukasta kohti / Helsinki 4/1000 asukasta kohti (Roi suhdeluku suurempin kuin Barcelonassa).*
- **Airbnb –vuokraus mahdollistaa matkailuelinkeinon kehittymisen haja-asutusalueella.**
- Kehittämishaasteet: viranomaisten yhteinen kehittäminen, yhteiset pelisäännöt ja lainsäännölliset haasteet, majoitusyrietykset, paikalliset asukkaat, taloyhtiöt ym.
- Toiminta tullut jäädäkseen, Suomessa selvitetään toimintamalleja, myös Euroopassa isot kaupungit hakevat toimintamalleja. Jakamistalous mainittu hallitusohjelmassa – Visit Finland?

Vaikka digitaalisten alustojen merkitys työllisyyden ja talouden kannalta näyttää vielä melko pieneltä, ei ilmiön vaikutus ole välttämättä mitätön. Verohallinnon pääjohtaja Markku Heikura on helmikuussa 2018 arvioinut, että **alustatalous voisi tuottaa Suomen bruttoverotuloihin jopa 10 prosenttia eli suunnilleen Suomen kestävyysvajeen verran.**





LEADER
Jokivarsikumppanit

LEADER
Varsin Hyvä



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

EXPERIENCE
TURKU

**Elämyksiä
maaseudulta –hanke**

Visit Lieto –hanke

Lähteet

Työ- ja elinkeinoministeriön julkaisuja 2019:3, Toimialaraportit Matkailu

http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/161292/TEM_3_2019_Matkailun_toimialaraportti.pdf

Ohjeita kotimajoitusta tarjoavalle

http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/74945/3_2016_ohjeita_kotimajoitusta_tarjoavalle_2504_2016_WEB.pdf

Jakamistalous ja alustatyö, eduskunnan tulevaisuusvaliokunnan julkaisu 3/2018

https://www.eduskunta.fi/FI/tietoaeduskunnasta/julkaisut/Documents/tuvj_3+2018.pdf

Matkailun käänöpiiri, Podcast 04/2019 MTI, Lapin liitto, House of Lapland

<https://soundcloud.com/lapin-kansa/1-matkailun-ka-a-nto-piiri>

<https://www.visitturku.fi/visit-turku/ammattilaisille/tilastot>

<https://visiittori.fi/helsinki>

<https://www.visitrovaniemi.fi/fi/tietoa/tilastot/>