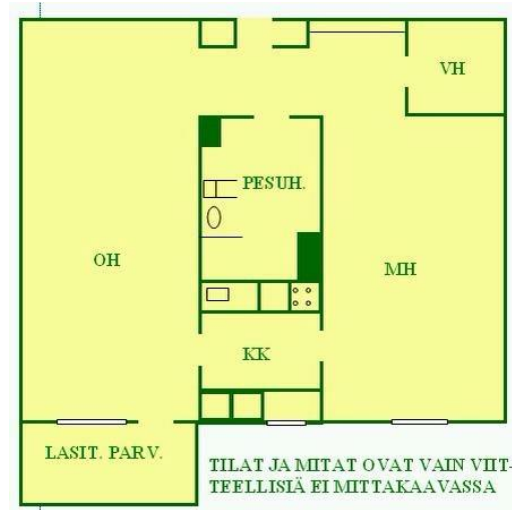


Vuokra-asunnosta Airbnb-kohteeksi

Juulia Räikkönen

Asunto

- Nummessa, Elinantie 8
- 2 h + kk + p, 53 m²
- 4 krs., hissi
- Rakennettu 1950-luvulla
- Peruskuntonen
- Vuokralla -5/2018 asti, noin 620 €/kk
- Isännöitsijä: "Airbnb-kohteissa on paljon ongelmia"

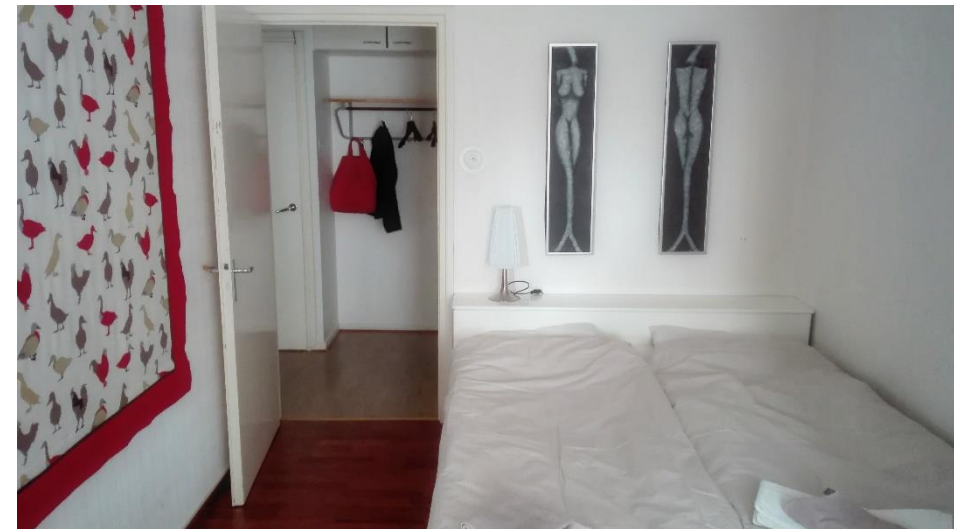


Tarkat sijaintitiedot annetaan varauksen vahvistamisen jälkeen.



Airbnb-kohde

- Airbnb-kohteeksi 5/2018
- Kaikki huonekalut omia tai käytettyinä ostettuja
- Kuvaus suoraan englanniksi
- WIFI on ihan pakollinen, televisio ei
- Parkkipaikka
- Miksi ihmiset tulevat tänne?
Nukkumaan → Riittävästi sänkyjä,
meillä 8 nukkumapaikkaa
 - Makuuhuone: Parisänky ja sänky
 - Olohuone: Parisänky, kerrossänky ja varavuode





Apartment near Holiday Club Caribia and Superpark (Muokkaa ilmoitusta)



Juulia

Åbo

8 vierasta 1 makuuhuone 2 vuodetta 1,5 kylpyhuonetta

Koko kohde

Koko huoneisto on omassa käytössäsi.

Hyvä sisäänkirjautumiskokemus

100 % viimeaikaisista vieraista antoi sisäänkirjautumismenettelylle 5 tähden arvion.

Hissi

Tämä on yksi tämän alueen harvoista kohteista, joissa on tämä mukavuus.

Käännä tämä kuvaus kielelle Suomi

Muokkaa yhteenvetoa

We welcome guests from all around the world to our apartment that accommodates max 8 persons and additionally one infant. The apartment is located about 3 km from the city centre, close to Holiday Club Caribia and the University of Turku. Föli bus stops and are located near.

Lue lisätietoja kohteesta

Ota yhteyttä majoittajaan

Mukavuudet

WiFi

Sampoo

Keittiö

Välttämättömyystarvikkeet

Lisää päivämäärät hinnoille

★4,64 (59 arvostelua)

Lisää päivämäärät tarkan hinnan saamiseksi

Päivät

Sisäänkirjautumi → Uloskirjautumine

Vieraat

1 vieras

Lisää päivät

Ilmoita tämä kohde

Varustelu

- Vuodevaatteet ja pyyhkeet
- Shampoo, hoitoaine, saippua
- Pyykinpesukone ja pesuaineet
- Silitysrauta
- Lasten tarvikkeet (potta, syöttötuoli, amme)
- Kirjoja, leluja ja pelejä
- Keittiö
 - Vanha, mutta siisti, pieni, mutta käytännöllinen
 - Astianpesukone, mikro, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahdin jne.
 - Ruokailuvälineet 8:lle, kattilat, paistinpannut jne
 - Kahvia, teetä, ketsuppia, öljyä, mausteita, leivinpaperia jne.
 - Roskien kierrätys



Hinnoittelu

- Kuka täällä yöpyy?
- Mihin muualle voivat mennä?
- Kuinka monta yöpyjää mahtuu?
- Lapsiperheet?
- Pariskunnat?
- Kaveriporukat?
- Työmatkailijat?
- Kotimaiset ja ulkomaiset?

→ 55 €/vrk (1-2 hh), siivousmaksu 20 €, lisähenkilöt 15 €/henk.



Arvostelu ja ansiot

- Puhtaus ja vieraanvaraisuus
- Odotukset versus kokemukset
- Supermajoittaja-status?

Arvostelua

★ 4,64 | 59 arvostelua

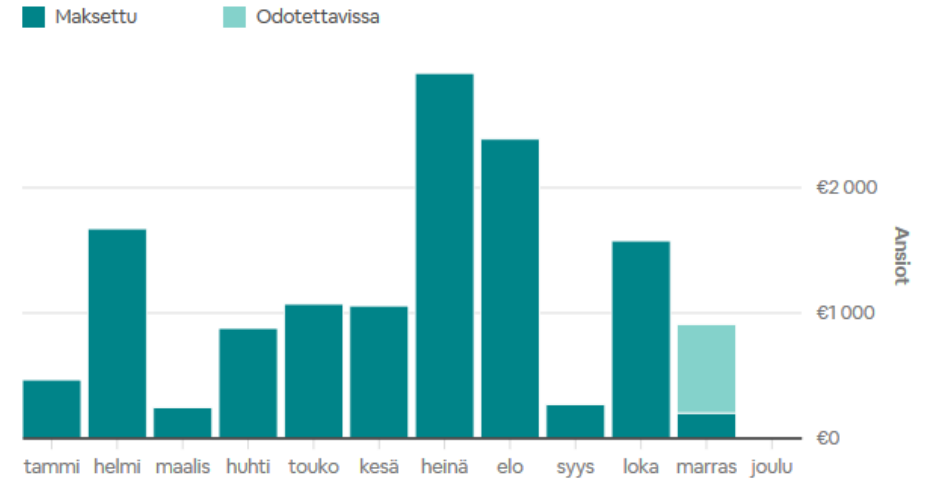
Viestintä	5,0	Sisäänkirjautuminen	5,0
Tarkkuus	5,0	Puhtaus	4,8
Arvo	4,6	Sijainti	4,5

Nopeat vastaukset	26	Säihkyvän puhdas	18
Erinomaista vieraanvaraisuutta	15	Upeat mukavuudet	7
Tyylikäs kohde	4		

13 454,00€

Varausansiot 2019

12 747,00€ 707,00€



< 2018 2019 2020 >

Tiedot vuodelta 2019

Varatut yöt	184
Ei-varatut yöt	161
Käyttöaste	53%
Yökohtainen hinta	€41 - €334

Velvollisuudet ja mahdolliset ongelmat

- Hoida verot itse, verottaja tietää kyllä, mitä tilillesi on tullut ;)
- Muista ottaa kuitit talteen ja tehdä vähennykset
- Oma koti versus vuokrakämpä
- Yritä tavata vieraat ja olla tasapuolinen kaikille
- Ennakkoluulot ja stereotypiat romukoppaan
- Onko niitä ongelmia ollut?
 - Majoittajat
 - Taloyhtiö
 - Naapurit
- Verrattuna vuokra-asuntoon, työtä on paljon enemmän, mutta ihan hauska harrastus, jossa tapaa monenlaisia ihmisiä 😊