



Jakamistalouden verotuksesta

Suosittelumarkkinoinnin ja jakamistalouden mahdollisuudet matkailuyrityksille 9.10.2018

Teppo Noopila



Yleistä jakamistaloudesta

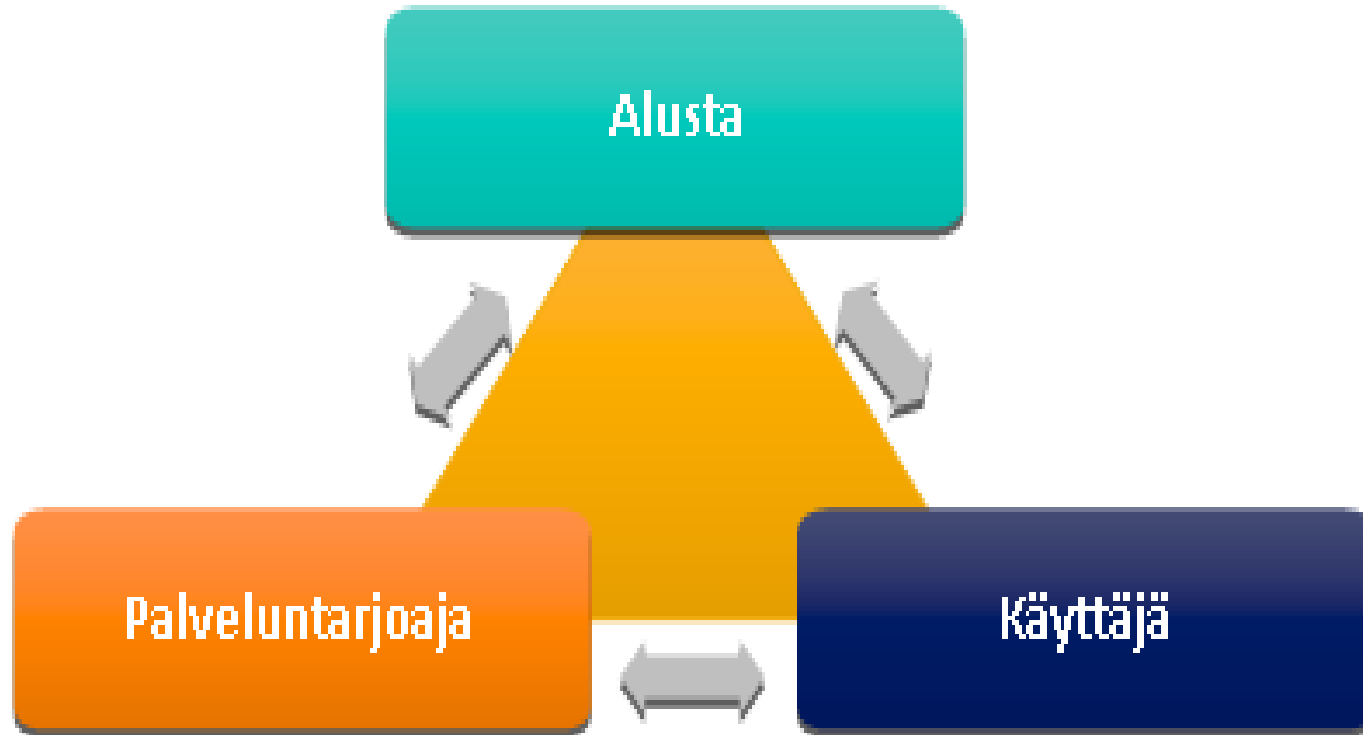
Mitä jakamistaloudella tarkoitetaan?

- ✓ yksittäiset ihmiset (tai yrittäjät)
- ✓ jakavat/tarjoavat
- ✓ omia vajaakäytöllä olevia resurssejaan (esim. fyysinen omaisuus, osaaminen tai aika) väliaikaisesti muille erilaisten
- ✓ välittäjänä toimivien digitaalisten alustojen kautta.

Esimerkiksi:

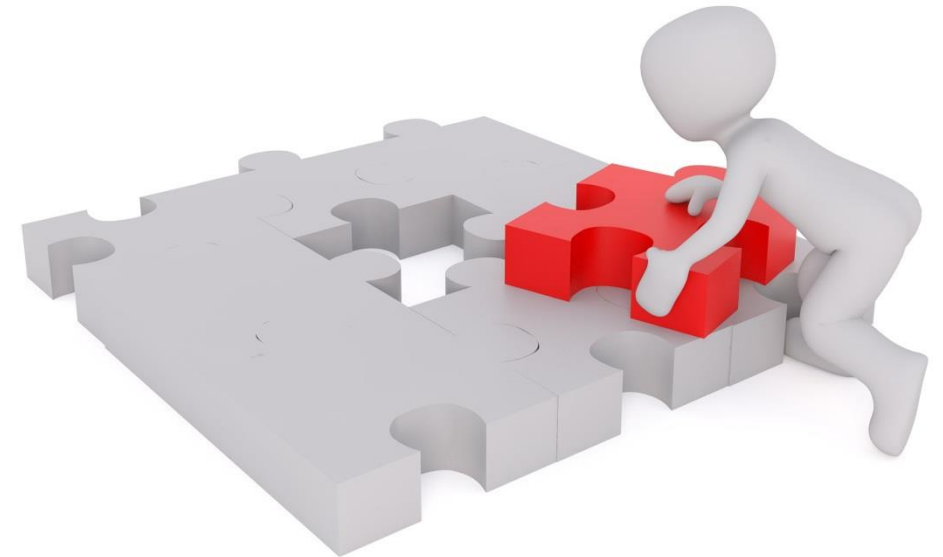
- Majoitus ja tilavuokraus (esim. Airbnb, Friday Flats)
- Vertaisliikenne ja autonjako (esim. Shareit Bloxcar, GreenRiders)
- Kotitalous- ja pientyöt (WorkPilots, Wolf, Doerz)
- Ammatilliset palvelut (esim. Care.com, BookTheArtist)
- Joukkorahoitus (esim. FellowFinance, Ehta Raha)

Alustatalouden/jakamistalouden toiminta

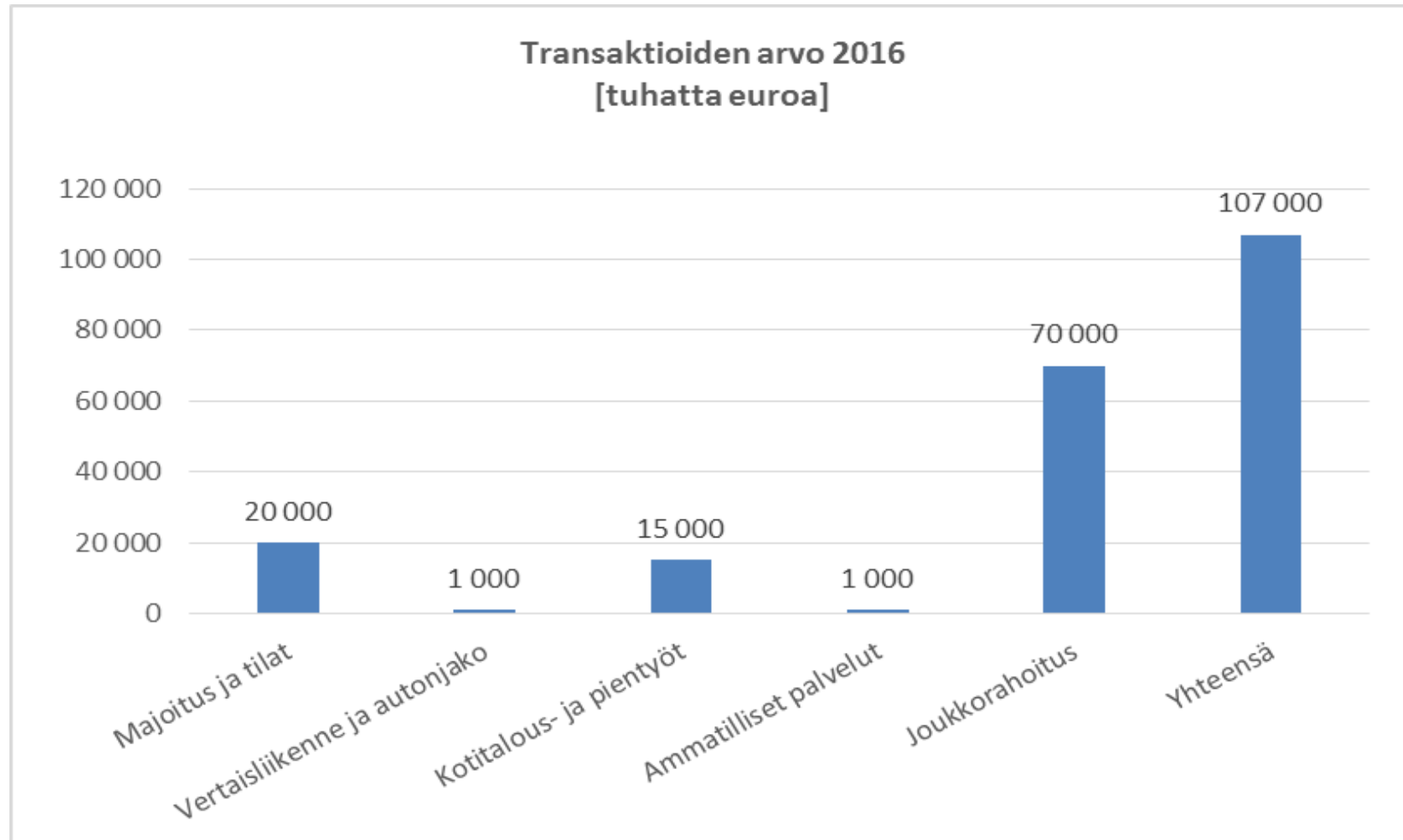


Jakamistalouteen liittyviä selvityksiä Suomessa

- PwC on työ- ja elinkeinoministeriön toimesta selvittänyt jakamistalouden nykytilaa Suomessa.
 - Jakamistalous Suomessa 2016 - Nykytila ja kasvunäkymät
- Työ- ja elinkeinoministeriön johdolla on lisäksi laadittu vuonna 2017 selvitys Jakamistalouden säädösympäristö - Haasteet ja kehittämistarpeet



Jakamistalouden koko Suomessa 2016



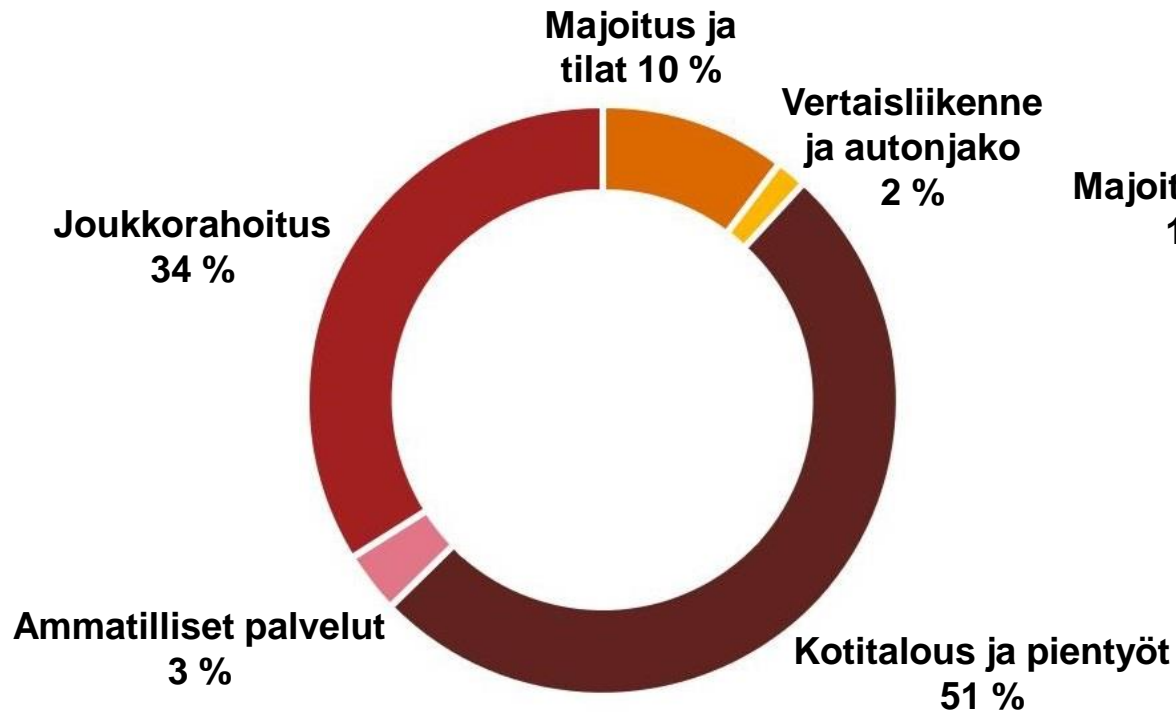
Jakamistalouden transaktioiden arvo 2016

Lähde: PwC –analyysi 2017, TEM:n julkaisussa ”Jakamistalous Suomessa 2016: nykytila ja kasvunäkymät”

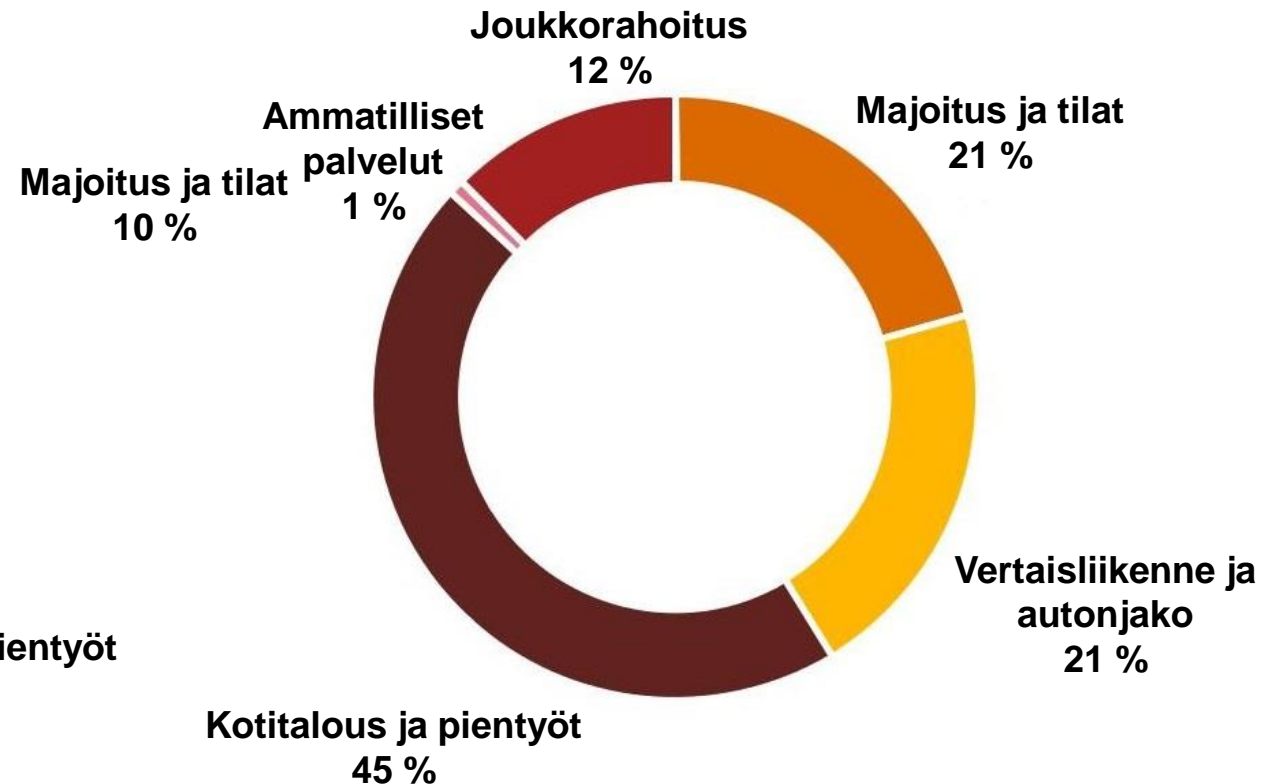
Arvio jakamistaloustalustojen palveluntarjoaja- ja käyttäjämääristä

Lähde: PwC -analyysi 2017

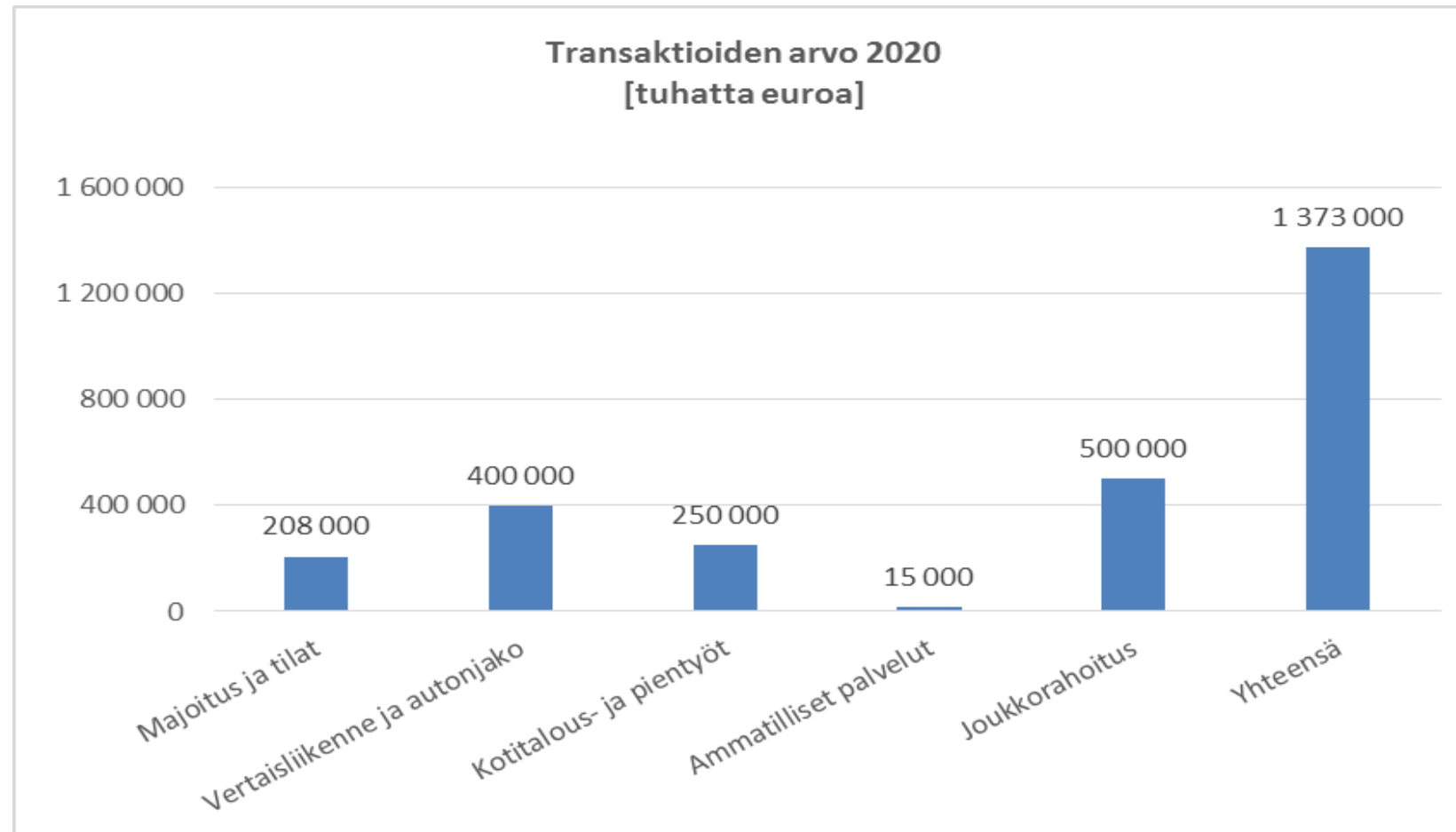
Aktiivisia palveluntarjoajia noin 30 000



Palveluiden käyttäjiä noin 250 000



Ennuste: Jakamistalous Suomessa 2020



Jakamistalouden transaktioiden arvo 2016

Lähde: PwC –analyysi 2017, TEM:n julkaisussa ”Jakamistalous Suomessa 2016: nykytila ja kasvunäkymät”

Jakamistalouden verotuksesta

Verotuksen lähtökohta

- Jakamistaloudella toimintatapana ei itsessään ole merkitystä verovelvollisuuden ja veronalaisuuden kannalta.
- Luonnollisen henkilön tuloverotus ja elinkeinoverotus
 - Molemmissa laaja tulokäsite
 - Tulojen veronalaisuus kattaa myös jakamistalouteen liittyvästä palveluntarjoamisesta saadut tulot.
- Arvonlisäverotuksessa verovelvollisuus alkaa vasta 10 000 euron liikevaihdosta.
 - Mahdollisuus hakeutua arvonlisäverovelvolliseksi jo pienemmistä tuloista.
 - Jakamistalouden osalta palveluntarjoajan tulot ovat hyvin usein alle 10 000 euroa, jolloin arvonlisäverovelvollisuutta ei muodostu.

Verohallinnon ohjeistus

- Vero.fi:n Jakamistalous-sivusto
- Sivustolle on koottu esimerkkitilanteita erilaisten jakamistalouden palveluiden verotuksesta:
 - asunnonvuokrauspalvelu Airbnb
 - satunnaiset vuokratulot
 - pop up –ravintolat sekä
 - blogit
- Työn tarjoaminen ja välittäminen mobiilisovelluksen kautta
- Töihin mobiilisovelluksen kautta
- Syventävät ohjeet

Jakamistalouden verotus - esimerkkitalanteita

Lyhytaikainen vuokraus

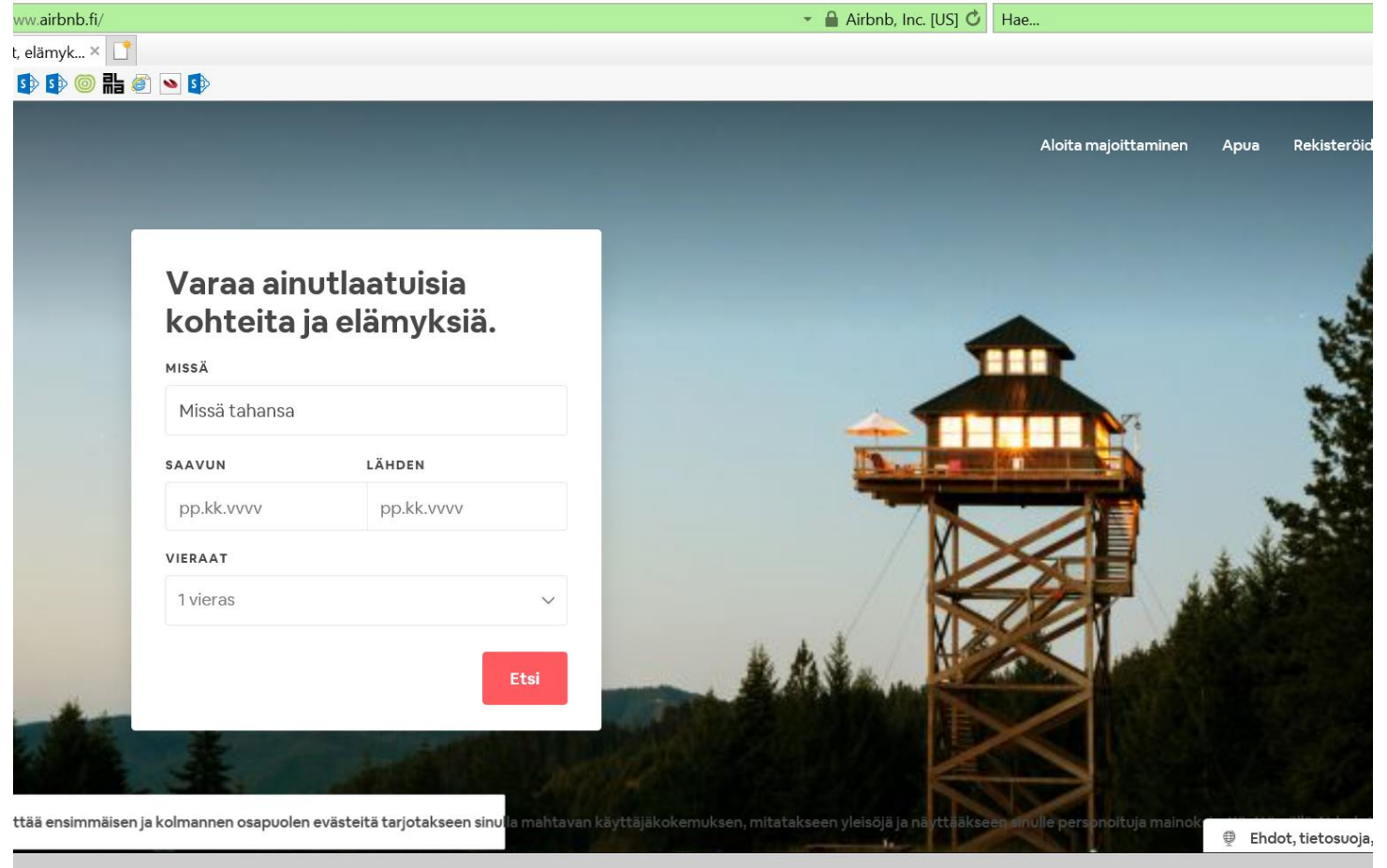
- Satunnaisestakin vuokraustoiminnasta (esimerkiksi Airbnb-sivuston kautta) saatu tulo on veronalaista pääomatuloa.
- Voit vähentää vuokraamisesta aiheutuvat kulut.
 - Vuokratulosta voi vähentää kuitenkin vain kulut, jotka kohdistuvat vuokra-aikaan: esimerkiksi vuokralaisen hankinnasta johtuneet kulut ja osan hoitovastikkeesta.
 - Jos asunnosta on vuokrattu vain osa, kulut on suhteutettava vuokra-aikaan ja vuokrattavan alueen pinta-alaan.
- Jos myyt erilaisia oheispalveluita kuten aamiainen, siivous tai illallinen vuokraamisen yhteydessä, niin kyse voi olla arvonlisäveronalaisesta majoitustoiminnasta. Arvonlisäverovelvollisuus alkaa 10.000 euron rajan ylittyessä. Lue lisää majoitustoiminnasta [verotuksen näkökulmasta](#).

Lyhytaikainen vuokraus

- Jos olet asunut omistamassasi asunnossa yhtäjaksoisesti kaksi vuotta, voit myydä sen verovapaasti.
- Koko asunnon vuokralle antaminen, vaikka lyhytaikaisestikin, katkaisee asunnon oman käytön.
- Huomaa, että asunnon lyhytaikaisella vuokrauksellakin voi siten olla vaikutusta asunnon verovapaaseen myyntiin.
- Myös muusta omaisuudesta voi saada vuokratuloa: [Satunnaiset vuokratulot omaisuuden vuokrauksesta](#)

Lyhytaikainen vuokraus

- Lisätietoja lyhytaikaisesta vuokraamisesta saatujen tulojen ilmoittamisesta:
- Vero.fi:n [Jakamistalous-sivusto](#)
- [Vuokratulojen verotus ohje, luku 4.1.](#)
- Verohallinnon keväällä 2018 julkaisema [tiedote](#)



Palvelun myynti alustan kautta

- Työtehtäviä voidaan tarjota tai vastaanottaa erilaisten mobiilisovellusten välityksellä.
- Mobiilisovelluksen kautta tapahtuvassa työnvälityksessä erilaisia vastuita voi olla sekä sovelluksen ylläpitäjällä että työn teettäjällä eli sillä taholla, joka tarjoaa työtä sovelluksen välityksellä.
- Selvitä, onko kyseessä työ- vai toimeksiantosuhde!
 - Sopimustyyppillä on merkitystä työn teettäjän velvollisuuksien kannalta.

Palvelun myynti alustan kautta

- Vaikka alusta toimisi ainoastaan työn välittäjänä, alustalla voi siitä huolimatta olla työnantajavelvollisuuksia.
- Jos mobiilisovellusta käyttävien osapuolten eli työn teettäjän ja työn suorittajan välillä on työsuhde, alustan on toimitettava palkasta ennakonpidätys ja sosiaaliturvamaksu. Lisäksi alustan on huolehdittava myös muista työnantajavelvoitteista, kuten työeläkemaksuista.
- Ennakonpidätystä ei tarvitse toimittaa, jos osapuolten välillä on toimeksiantosuhde ja korvauksen saaja on enakkoperintärekisterissä.

Palvelun myynti alustan kautta

- Lisätietoja on saatavilla seuraavista ohjeista:
- Työn tarjoaminen ja välittäminen mobiilisovelluksen kautta
- Töihin mobiilisovelluksen kautta
- Palkka ja työkorvaus verotuksessa



Sinulle.

